

REALITES

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Dans une conjoncture difficile, REALITES accentue sa restructuration et ouvre un nouveau cycle

Saint-Herblain, le 25 juillet 2024. Le groupe de développement territorial REALITES publie ce jour ses réservations, ses actes et son chiffre d'affaires IFRS pour le premier semestre 2024.

DES ACTES ET UN CHIFFRE D'AFFAIRES EN REcul

Dans un contexte de dégradation de l'activité au premier semestre 2024, les actes authentiques sont en recul de -8,9% en France, passant de 174 M€ HT au S1 2023 à 158 M€ HT au S1 2024¹.

Sur la période, le chiffre d'affaires consolidé du Groupe au 30 juin 2024 ressort à environ 125 M€, en baisse de -33% par rapport à N-1.

Cette baisse illustre l'impact de la crise immobilière sur les projets engagés entre 2021 et 2023, clôturant un cycle qui aura un impact négatif sur les résultats et la rentabilité du Groupe.

DES RESERVATIONS EN HAUSSE QUI MARQUENT L'OUVERTURE D'UN NOUVEAU CYCLE

Sur le premier semestre 2024, dans un marché français en recul d'environ 21% (source : Adéquation), le volume des réservations nettes sur la Maîtrise d'ouvrage France a augmenté de +10,9%, atteignant 224 M€ HT, versus 202 M€ HT au S1 2023².

Cette performance reflète la mise en œuvre d'une nouvelle génération de projets immobiliers plus sécurisés et adaptés aux attentes du marché français. Il s'agit des premiers résultats des choix opérés par le Groupe depuis un an.

POUR TRAVERSER LA CRISE ET ACCOMPAGNER CE REBOND, REALITES ACCENTUE SA RESTRUCTURATION

Ainsi, l'entreprise a pris les mesures suivantes :

- Présentation aux instances représentatives du personnel d'un projet de Plan de Sauvegarde de l'Emploi (PSE) qui fait l'objet d'une période d'information/consultation
- Décision du Conseil d'administration de l'arrêt des investissements à impact
- Finalisation du nettoyage du portefeuille de projets immobiliers (abandons et baisses de prix)
- Accélération de la politique de cession d'actifs
- Restructuration de l'endettement du Groupe pour préserver la trésorerie

¹ En 2023, les actes France s'affichaient à 186 M€ : 174 M€ sur la Maîtrise d'Ouvrage et 12 M€ sur un actif foncier du périmètre Usages. Nous retenons donc en référence uniquement la Maîtrise d'Ouvrage France.

² En 2023, les réservations France s'affichaient à 214 M€ : 202 M€ sur la Maîtrise d'Ouvrage et 12 M€ sur un actif foncier du périmètre Usages. Nous retenons donc en référence uniquement la Maîtrise d'Ouvrage France.

REALITES

« Avec le Conseil d'administration et l'équipe de direction, je m'inscris résolument aux côtés de l'ensemble de nos collaborateurs et de nos partenaires pour traverser cette période, avec détermination, responsabilité et humilité. Face aux difficultés exceptionnelles que notre marché rencontre, REALITES prend les décisions qui s'imposent pour s'engager dans un nouveau cycle », commente Yoann Choin-Joubert, président directeur général de REALITES.

Prochaine publication financière : résultats semestriels le 18 septembre 2024, après bourse.

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles des solutions immobilières utiles, créatrices d'attractivité et de développement économique. Logements, bureaux, résidences avec services, pôles santé, crèches, commerces... dans tous nos projets, nous pensons le besoin et l'usage avant l'ouvrage. Pour cela, le Groupe dispose d'une expertise globale qui va de la conception à l'exploitation, en passant par le développement, l'investissement et le portage.

Premier maître d'ouvrage devenu « entreprise à mission » en France dès 2021, REALITES est un acteur engagé de l'immobilier qui concilie but lucratif et intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort d'une ambitieuse stratégie de développement en France (à travers 7 directions régionales) et à l'international (Maroc, Sénégal, Portugal), REALITES affiche en 2023 une progression de 15 % de son chiffre d'affaires à 402 M€.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémon : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : realites.com

Contact analystes/investisseurs : Jean-Michel Onillon 06 77 64 63 06 – comfi@realites.com

Contact presse : Matthieu Maury 06 80 12 29 94 – m.maury@realites.com