

# REALITES

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Chiffre d'affaires 2023 : REALITES tient ses objectifs et franchit les 400 M€**

*Croissance attendue de 10% et rentabilité maintenue,  
malgré la très forte dégradation du marché immobilier*

*Saint-Herblain, le 17 janvier 2024, 17h45. Dans un contexte de crise exceptionnel du marché immobilier français, le groupe REALITES réalise une bonne performance avec une progression de 10% de son chiffre d'affaires IFRS HT 2023, qui franchit la barre des 400 M€, grâce à son positionnement stratégique et différenciant de développeur territorial.*

| En millions € HT   | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------|------------|------------|
| Chiffre d'affaires | > 400,0 M€ | 364,2 M€   |
| Développement      | 660,0 M€   | 956,6 M€   |
| Réservations       | 531,0 M€   | 543,0 M€   |
| Actes              | 476,0 M€   | 490,9 M€   |

Malgré une légère contraction des réservations (-2,3%) et des actes (-3,0%) sur l'exercice 2023, l'activité commerciale de la Maîtrise d'ouvrage affiche des niveaux solides et surperforme largement le marché de l'immobilier neuf, qui s'est effondré d'environ 50% sur l'ensemble de l'année 2023.

REALITES a su activer l'ensemble des leviers à sa disposition pour préserver son développement, sa rentabilité et accroître ses capacités financières, renforçant ainsi toujours plus sa place dans le secteur.

Yoann CHOIN-JOUBERT, Président-Directeur Général de REALITES, commente : « Depuis plus d'un an et demi, nous sommes confrontés à une crise sans précédent et à une profonde mutation du marché de l'immobilier. Malgré cela, je tiens à saluer l'engagement et la qualité du travail fourni par les équipes qui ont su s'adapter pour maintenir la dynamique du Groupe. Nous sommes aujourd'hui à un moment charnière pour notre profession : seuls les acteurs qui sauront se réinventer, mettre en place les actions et les outils industriels nécessaires à une profonde transformation auront demain une place dans un secteur essentiel pour chacun. Pour ce nouvel exercice, nous sommes attentifs aux signes de reprise du marché qui commencent à apparaître et nous restons bien positionnés pour accompagner et bénéficier de la transformation nécessaire de notre marché. »

**Prochaine publication : mercredi 20 mars 2024, résultats annuels 2023 (après bourse)**

**Prochaine réunion : présentation des résultats annuels, le jeudi 21 mars 2024 à 10h**

**Calendrier de communication financière 2024 :**

<https://www.groupe-realites.com/fr/finance/agenda-financier/>

#### **À propos de REALITES**

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, restauration, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est également engagé dans une profonde mutation des process de construction avec Mayers, sa filiale spécialisée dans la

# REALITES

construction bas carbone et notamment le hors-site, qui rassemble les expertises techniques et industrielles du Groupe afin de concevoir des projets répondant aux enjeux d'avenir de la construction.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort d'une ambitieuse stratégie de développement en France et à l'international (Maroc, Sénégal, Portugal), REALITES affiche en 2023 une progression de 10% de son chiffre d'affaires à plus de 400 M€.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : [realites.com](https://realites.com)

**Contact analystes/investisseurs :**

REALITES - Jean-Michel Onillon : +33 6 77 64 63 06 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

**Contact presse économique et financière :**

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - [info@capvalue.fr](mailto:info@capvalue.fr)

**Contact presse corporate et immobilier :**

REALITES - Matthieu Maury : +33 6 80 12 29 94 - [m.maury@realites.com](mailto:m.maury@realites.com)

**[Rejoignez Utiles en Actions, le Club Actionnaires de REALITES](#)**